PREMODU

PREFAB MODULAIR WONINGCONCEPT

CATALOGUS - 2023

Een fijne woning in 5 dagen!

Voorwoord

Plezierig wonen gaat in de eerste plaats over wooncomfort, het geruste gevoel van een dak boven je hoofd. Een veilig en comfortabel thuis. De wetenschap dat je woning ook op een verantwoorde manier is gebouwd, met inzet van duurzame materialen, en dat je woning aan het eind van zijn levensduur niet op de afvalberg belandt, maar uit losmaakbare componenten en herbruikbare materialen bestaat, ook dát zorgt voor plezier in wonen.

Premodu heeft al deze eigenschappen!

Ons prefab modulaire woningconcept voor de seriematige woningbouw maakt van de bouwplaats een plek waar in luttele weken een project wordt gerealiseerd. Bouwen met Premodu betekent: bouwsnelheid, minimale overlast, een kleine CO_2 en NO_x voetprint, en als eindresultaat duurzame, circulaire woningen die nu al ruimschoots voldoen aan de milieuprestatienorm voor 2030.

1 Concept

Uniek in zijn soort en ambitieus voor de toekomst 6
Woningtypes 6
De zes basisprincipes van Premodu 7

2 Woningen

Overzicht woonplattegronden 11
Noa (A-42-97-V1-X1) 12
Syl (A-45-97-V1-X1) 14
Isa (A-54-97-V3-M2) 16
Kim (A-54-100-M2-X4) 18
Luz (A-63-100-V1-X1) 20
Rox (C-51-97-V1-V1-X1) 22

3 Inspiratie

Telkens een andere uitstraling 24
Variatie in een rij 26
Van probleem naar pareltje 27
Tijdelijk met de kwaliteit van permanent 27

4 Opties

Optie overzicht 28
Gevelafwerking, dakafwerking en luifel 29
Keuken en sanitaire ruimte 30
Universeel toepasbare opties 31

5 Eigenschappen

Bouwkundig - buitenzijde 32
Bouwkundig - binnenzijde 34
Afwerking 35
Installatietechnisch 36
Energie- en milieuprestaties 37
Circulariteit en losmaakbaarheid 39
Certificeringen 40

6 Samenwerking

Ontwikkeling van het woningconcept 42
Informatie en documentatie 42
Strategische samenwerkingspartners 43
Proces 43
Evaluaties 44
Taakverdeling 45

7 Zorg voor onze leefomgeving

Onze missie 46
Betaalbare en plezierige woningen 46
Impact maken met duurzame producten en oplossingen 47
Energiepositieve productievestigingen 47

Het concept

Uniek in zijn soort

Premodu is een woningconcept dat niet slechts op conceptueel niveau is uitgedacht en ontworpen, maar helemaal tot in detail op component- en productie technisch niveau. Precies zoals in de automobielindustrie. De instructie “nader te bepalen” komt bij Premodu niet voor. Over elk detail is nagedacht. En dan steeds met de vraag: wat is het beste in het concept.

Wie voor Premodu werkt, begint na het afronden van een project niet met een leeg bureau. Er wordt altijd gewerkt vanuit de bouwstenen en keuzemogelijkheden van het concept. En als we iets leren dat beter kan, dan is dat niet “voor het volgende project” maar dan voeren we de verbetering door in het totale concept, bij de volgende release.

Ambitieus voor de toekomst

Premodu staat en heeft zich in de praktijk bewezen. De basis is robuust. De selectie van woningtypes en plattegronden is bewust gemaakt en waardevol, maar nog niet uitgebreid. Dat zal de komende jaren veranderen. We ontwikkelen een keuzepallet dat door de jaren heen steeds waardevoller zal worden! Dat geldt voor de keuze in woningtypen en woonplattegronden, maar bijvoorbeeld ook voor (kopers)opties en variaties in gevelindeling en afwerking.

We laten de marktvraag spreken. We zullen dat ontwikkelen waar behoefte aan en vraag naar is. Als wij of een van onze partners een nieuw idee heeft, dan is onze centrale vraag: maken we hier de toekomstige bewoners blij?

> *We ontwikkelen een keuzepallet dat door de jaren heen steeds waardevoller zal worden!*

Woningtypes

Premodu	PMC	Huishouden	Omschrijving
Type A	2, 3, 14	1 - 3 personen	Compacte woning, 1-laags met kap
Type B	2, 3	1 - 3 personen	Compacte woning, 2-laags met plat dak
Type C	3, 4	Gezin	Gezinswoning, 2-laags met kap
Type D	6, 7	1 - 2 personen	Compact appartement, in ontwikkeling

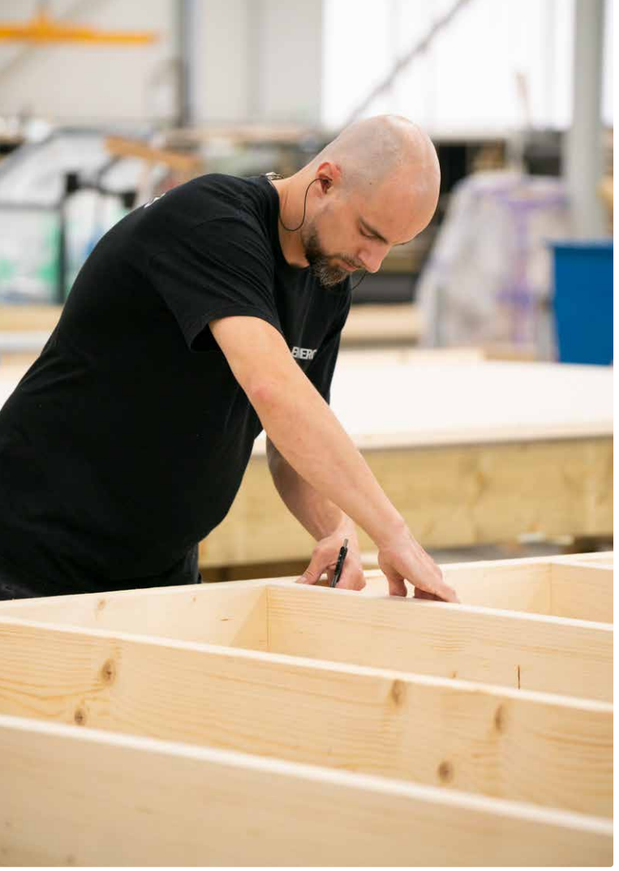
Zes basisprincipes van Premodu

1. Comfortabel en betaalbaar

In een comfortabele en uitgebalanceerde woning kun je je echt thuis voelen. Alle eigenschappen van een Premodu-woning staan allereerst ten dienste van wooncomfort. En betaalbaarheid: Wat heb je aan een fijne woning die je niet betalen kunt.

2. Modulaire prefab

Premodu kenmerkt zich door een modulaire aanpak. Het hele concept is opgebouwd uit prefab modules, elementen en componenten gebaseerd op uniforme ontwerpprincipes. Deze kunnen in het gehele concept worden toegepast.



3. Circulair en duurzaam

De prefab onderdelen worden zodanig verbonden, dat je ze eenvoudig weer kunt loskoppelen en verplaatsen. Hiermee wordt de levensduur van de woning verlengd en wordt afval gereduceerd. Ook passen we veel biobased materialen toe. De wanden en het dak zijn houtsysteembouw en de verdiepingsvloeren zijn massief hout (CLT).

4. Industriële off site productie

De complete woning wordt onder optimale condities in een moderne energiepositieve fabriek geproduceerd. Door de perfecte voorbereiding en de gedetailleerde instructies, interne opleiding, kwaliteitstoezicht onder KOMO keurmerk worden faalkosten geminimaliseerd.

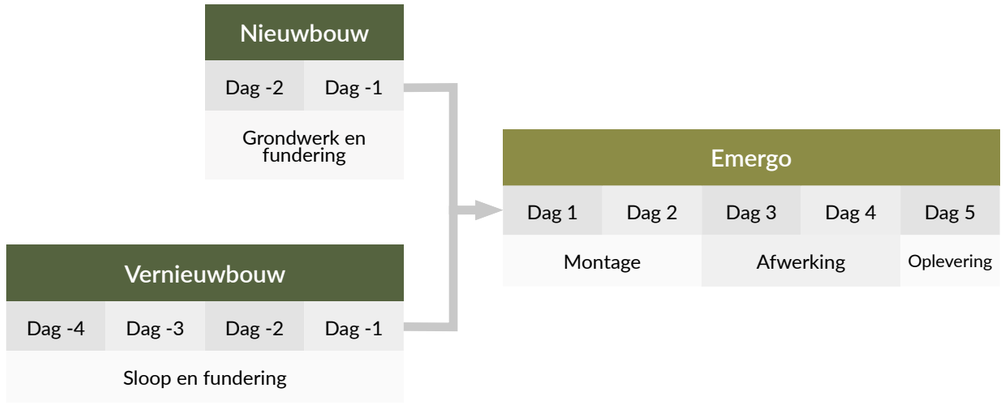
> *Dertig procent van de woning is bio-based.*

5. Stekkerklaar naar bouwplaats

Een Premodu-woning wordt op afbouwniveau in de fabriek geproduceerd en gaat zogezegd “stekkerklaar” naar de bouwplaats. Een complete woning past op drie vrachtwagens. Geprefabriceerde woningen besparen tot wel 50% aan transportbewegingen ten opzichte van traditioneel gebouwde woningen.

6. Realisatie in 5 dagen

Zodra de vrachtwagens met de premodu-woning just in time op de bouwplaats arriveren, gaat de montage razendsnel. Binnen vijf dagen kan een woning gebruiksklaar worden opgeleverd. Een rijtje van 4 of 5 woningen in pakweg veertien dagen. De overlast voor de omgeving is daardoor minimaal.



Bovenstaand figuur toont de optimale doorlooptijd van de realisatie van een Premodu-woning, waarin de eventuele wachttijden zijn geëlimineerd. Een rijtje van 4 of 5 woningen realiseren we in pakweg veertien dagen.

2 Woningen

Premodu omvat een viertal woningtypes en per woningtype een variatie aan woonplattegronden c.q. woningconfiguraties. We hebben alle woningen een naam gegeven.

Type A

Woningtype A zijn grondgebonden instapwoningen, bedoeld voor kleine huishoudens van 1 tot 3 personen. Deze woningen zijn heel geschikt voor zogenoemde inbreilocaties. Ze hebben door hun vormgeving beperkt impact op de omgeving. Type A is met woonplattegronden voor starter beschikbaar maar ook met levensloopgeschikte. We noemen dit type ook wel een-laags-met-kap.

Woningtype B zijn grondgebonden instapwoningen, bedoeld voor kleine huishoudens van 1 tot 3 personen. Deze woningen zijn ook geschikt voor zogenoemde inbreilocaties. We noemen dit type ook wel 2-laags-met-plat-dak. Dit woningtype is in ontwikkeling.

Type B

Type C

Woningtype C representeert de welbekende eengezinswoning, bedoeld voor huishoudens van 3 tot 5 personen. In 2023 is er één woonplattegrond binnen type C beschikbaar. De komende jaren zullen er meerdere volgen. Type C wordt ook wel 2-laags-met-kap genoemd.

Woningtype D vertegenwoordigt de gestapelde appartementenbouw van maximaal 3 woonlagen. Dit woningtype is in ontwikkeling. We verwachten dit type in 2025 op de markt te kunnen brengen.

Type D

Overzicht

Naam	Type	PMC	Personen	BVO	Breedte	Diepte	Release	Omschrijving
Noa	A	2, 14	1 – 3	80 m²	4.200	9.700	2021	Compactwoning
Syl	A	2, 14	1 – 3	87 m²	4.500	9.700	2021	Compactwoning
Isa	A	3	1 – 3	105 m²	5.400	9.700	2021	Compactwoning
Kim	A	3	2 – 4	106 m²	5.400	10.000	2022	Levensloopwoning
Luz	A	3	1 – 4	121 m²	6.300	10.000	2022	Levensloopwoning
Rox	C	4	> 3	144 m²	5.100	9.700	2023	Eengezinswoning

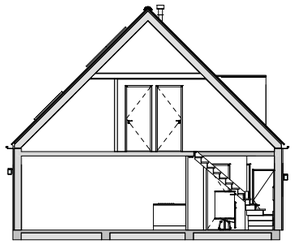
Noa

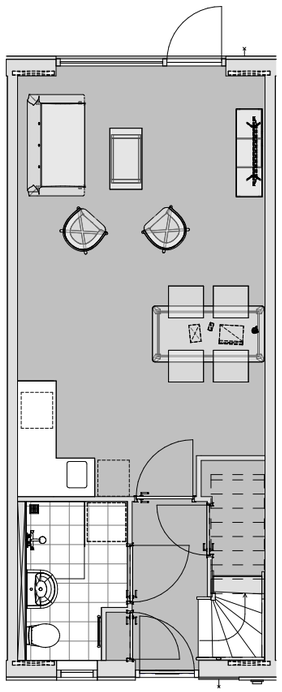
Noa is een ware ruimtekampioen. Deze zeer compacte starterswoning voor 1 of 3 personen heeft een BVO van 80 m².

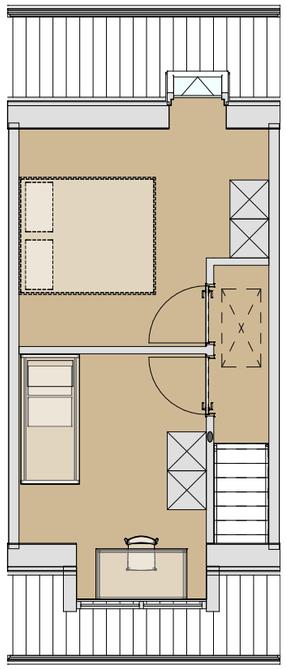
Ondanks de smalle beukmaat biedt deze woning een prettige leefruimte, die dankzij de slimme indeling ruim en comfortabel voelt. De tuingerichte, ruime woonkamer heeft een praktische open keuken. Aan de voorzijde van de woning vind je toilet en douche in één gezamenlijke ruimte, waar ook plaats is voor een wasmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die voorzien worden van dakvensters, waardoor er voldoende daglicht de kamer binnenkomt. In de nok van de ruime kap vind je een zelfs een vliering met verrassend veel bergruimte. Doordat alle installaties onder de trap zijn geplaatst, ontstaat een ruime en gebruiksvriendelijke plattegrond.

Productcode	A-42-97-V1-X1
Breedte	4200
Diepte	9700
BVO	80
GO	60
VO	37
MPG	<0,5
Inhoud	220 M³
Aantal personen	3
Aantal bouwlagen	2







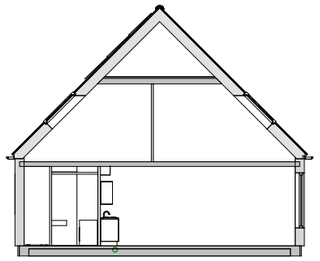
Syl

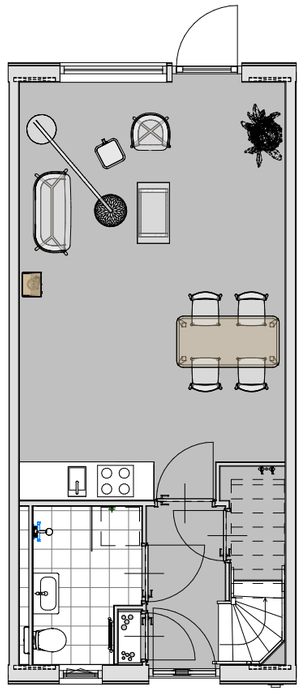
Syl is de bredere variant van Noa. Het is een compacte starterswoning voor 1 tot 3 personen met een BVO van 87 m².

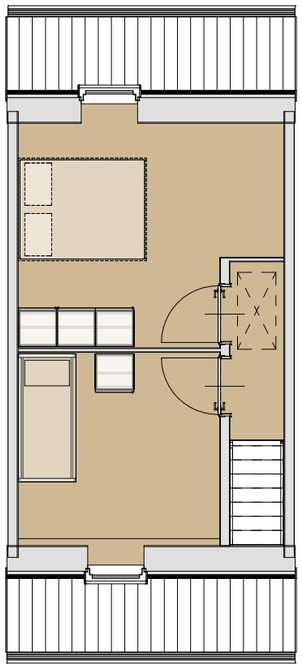
Ondanks het relatief kleine formaat, voelt de woning verrassend ruim en volwassen. In de tuingerichte woonkamer van 26 m² met open keuken, kun je met een gerust hart bezoek uitnodigen. Aan de voorzijde van de woning vind je toilet en douche in één gezamenlijke ruimte, waar ook plaats is voor een wasmachine.

De twee volwaardige slaapkamers op de verdieping beiden voldoende plek aan een startend gezin. In de nok van de ruime kap bevindt zich een vliering met verrassend veel bergruimte. Toilet en douche zijn op de begane grond in één gezamenlijke ruimte, waar ook plaats is voor een wasmachine. De installatietechniek is slim gepositioneerd onder de trap.

Productcode	A-45-97-V1-X1
Breedte	4500
Diepte	9700
BVO	87
GO	63
VO	40
MPG	<0,5
Inhoud	250 M³
Aantal personen	3
Aantal bouwlagen	2







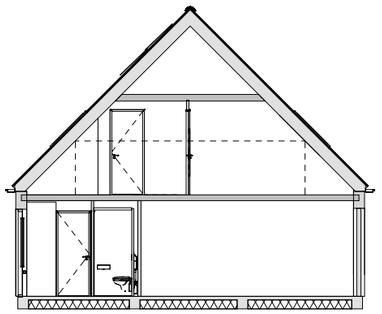
Isa

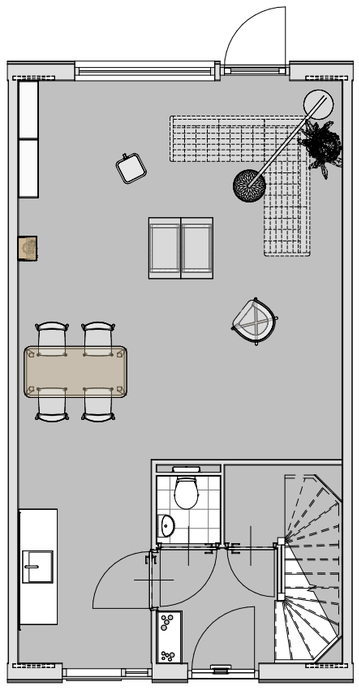
Isa is zondermeer de ruimste en meest comfortabele woning van het type A. Met een BVO van 105 m² biedt de woning comfortabel onderdak aan een klein gezin.

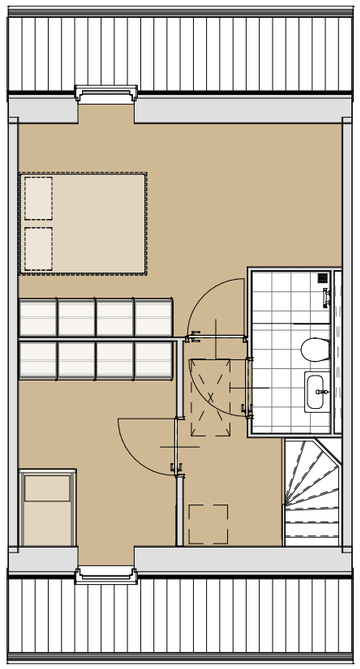
De tuingerichte living is met 36 m² echt riant te noemen. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, in een eigen ruimte, dat komt de woonkamer zeer ten goede.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een sanitaire ruimte met toilet en douche. De hoofslaapkamer is met 14 m² zeer ruim! De wasmachineaansluiting bevindt zich op de overloop. In de nok van de ruime kap bevindt zich een vliering met verrassend veel bergruimte.

Productcode	A-54-97-V3-M2
Breedte	5400
Diepte	9700
BVO	105
GO	77
VO	49
MPG	<0,5
Inhoud	270 M³
Aantal personen	3
Aantal bouwlagen	2







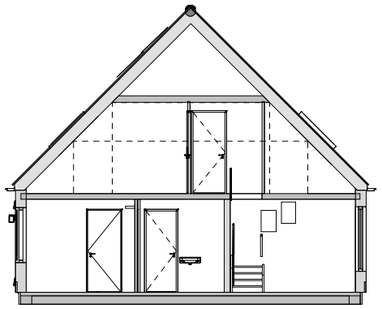
Kim

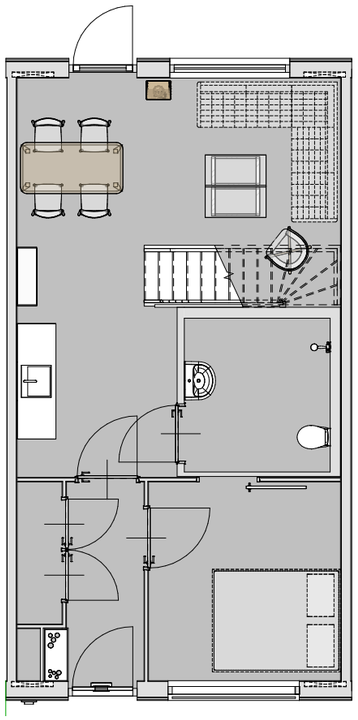
Kim is een compacte, comfortabele en veelzijdige woning. De woonplattegrond is ontwikkeld als levensloopgeschikt. In alle woonfuncties is op de begane grond voorzien.

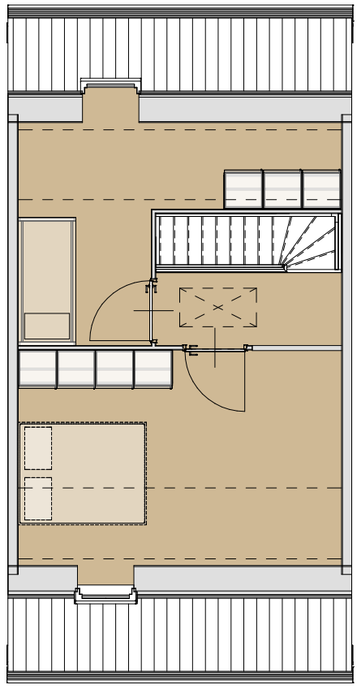
Op de begane grond bevindt zich - naast de living, keuken en sanitaire ruimte - namelijk ook een slaapkamer. Deze ruimte kan uiteraard ook als eetkamer of studeerkamer worden ingezet.

Op de verdieping vind je nog twee slaapkamers en een toilet. De hoofdslaapkamer is met 15 m² verrassend ruim! In de nok van de ruime kap bevindt zich een vliering met veel bergruimte.

Productcode	A-54-100-M2-X4
Breedte	5400
Diepte	10000
BVO	106
GO	83
VO	48
MPG	<0,5
Inhoud	280 M³
Aantal personen	4
Aantal bouwlagen	2







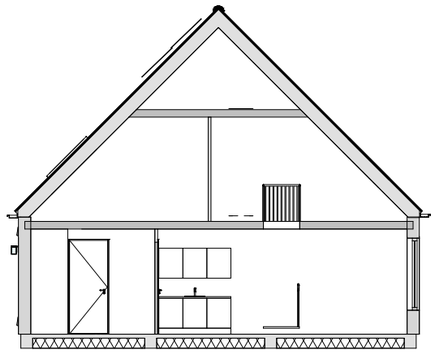
Luz

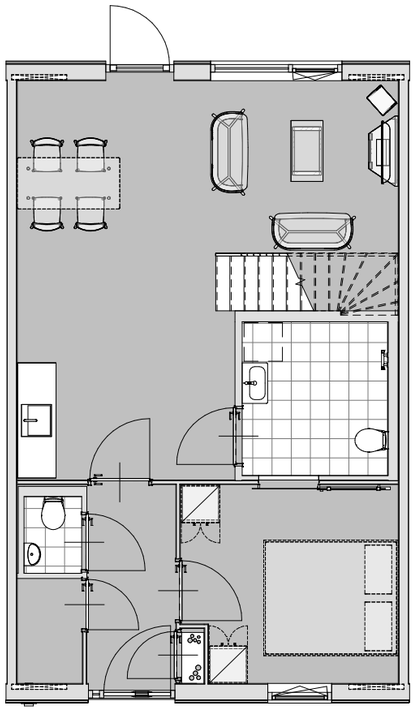
Luz is een ruime no-nonsens woning die levensloopgeschikt is. Alle woonfuncties zijn op de begane grond gepositioneerd.

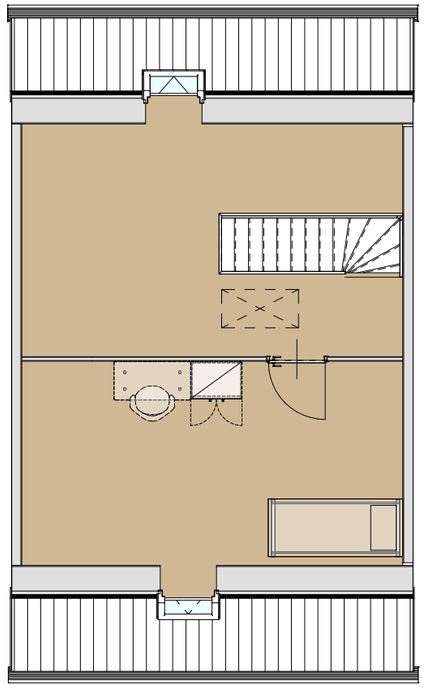
Naast de tuingerichte living, keuken en sanitaire ruimte is er namelijk ook een slaapkamer. Deze ruimte kan uiteraard ook als eetkamer of studeerkamer worden gebruikt.

Op de verdieping bevinden zich nog een zeer riante woning-brede slaapkamer een veel onbenoemde ruimte die voor van alles ingezet kan worden. In de nok van de ruime kap bevindt zich een vliering met verrassend veel bergruimte.

Productcode	A-63-100-V1-X1
Breedte	6300
Diepte	10000
BVO	121
GO	97
VO	53
MPG	<0,5
Inhoud	310 M³
Aantal personen	4
Aantal bouwlagen	2







Rox

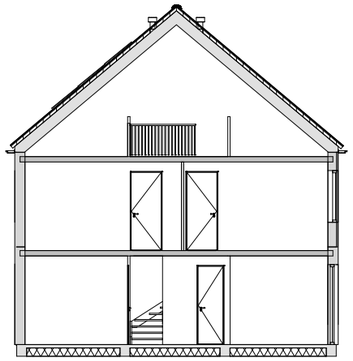
Rox is een fijne eengezinswoning met een BVO van 144 m² voor een huishouding van 3 tot 5 personen. Hoewel de footprint van de woning bescheiden is, biedt ze door de slimme indeling toch een zee van ruimte.

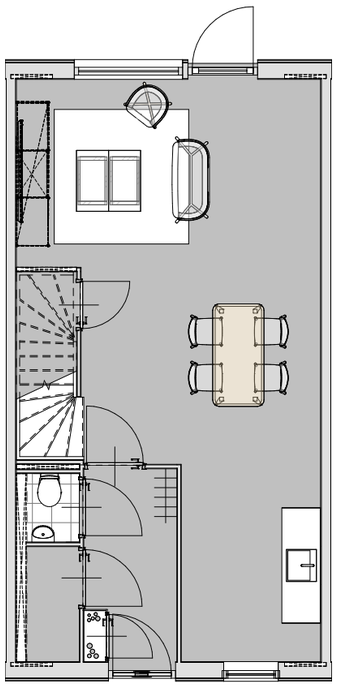
De living van 32 m² is tuingericht, terwijl de keuken zich aan de voorzijde van de woning bevindt. Dat komt de bruikbaarheid van de woonkamer zeer ten goede.

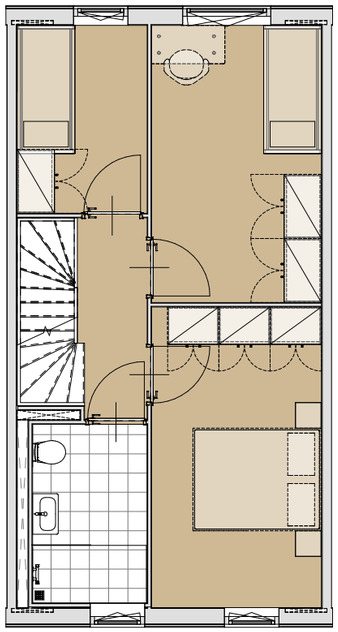
Op de eerste verdieping is plaats voor drie slaapkamers plus een sanitaire ruimte met douche en toilet. De zolderverdieping is ruim en vrij in te delen. Daar bevinden zich ook aansluitingen voor een wasmachine en wasdroger.

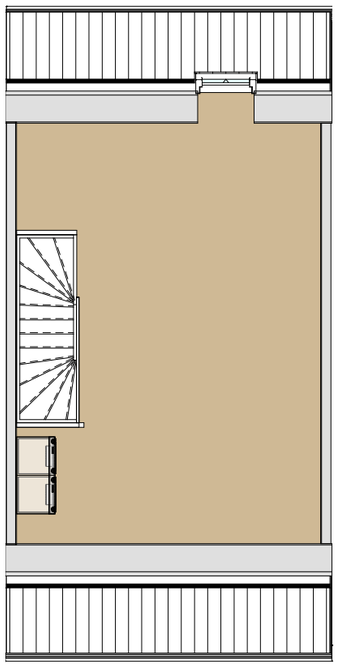
In de nok is een vliering met een bergzolder, toegankelijk via een luik met vlizotrap.

Productcode	C-51-97-V1-V1-X1
Breedte	5100
Diepte	9700
BVO	144
GO	114
VO	66
MPG	<0,5
Inhoud	360 M³
Aantal personen	5
Aantal bouwlagen	3









3 Inspiratie

De mogelijkheden tot variëren en combineren van Premodu zijn onvermoed groot. In dit hoofdstuk geven we inzichten waar ons concept toe in staat is, zonder dat we vergaande ontwerpwerkzaamheden hoeven te verrichten.

Telkens een andere uitstraling

De woningtypes en woonplattegronden van Premodu zijn de vaste basis in ons concept. Premodu biedt echter verrassende vrijheidsgraden om elk project zijn eigen “looks” te geven. Door te variëren in de toepassing van gevelbekleding en de toepassing van opties zoals luifels, dakkapellen, etc. krijgt elk woningblok iets eigens. Onderstaande collages tonen artist impressies van de inwendig gelijke rijwoningen met toch heel verschillende uitstralingen.

De uitstraling van woningtype A kun je vormgeven van sober en ingetogen tot een woning met status. Het toepassen van gevelbrede luifels en dakkapellen lijkt de woning bijna te transformeren!

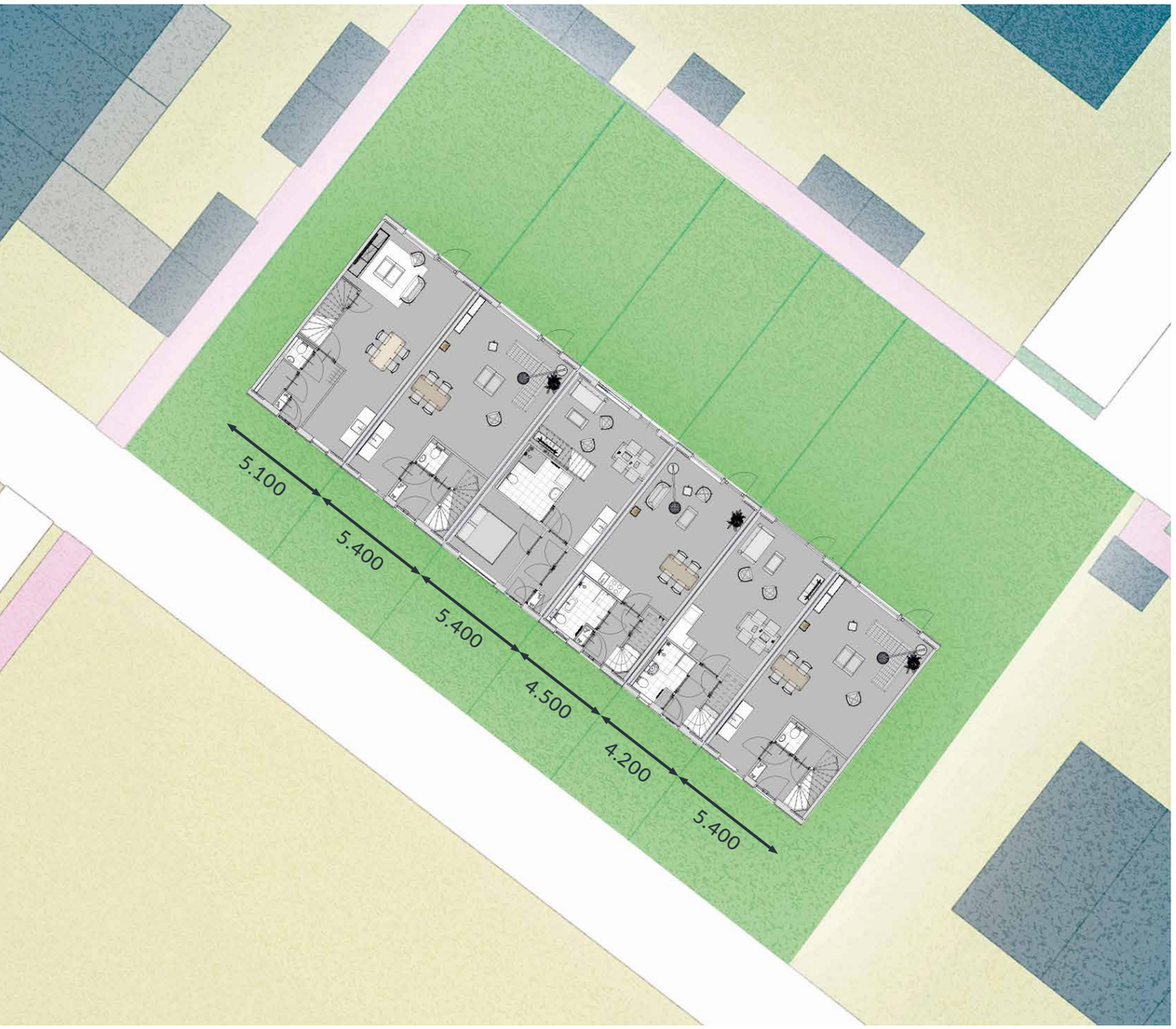
Hierboven zien we de Premodu-woning Rox in vier verschillende 'jassen'. Van binnen zijn de woningen identiek maar door de variatie in materialisatie en de variatie in kleuren van gevelbekleding en dakbedekking zien we vier compleet verschillende woningblokken.

> *De mogelijkheden van Premodu om zonder vergaande ontwerpinspanning te variëren en te combineren zijn onvermoed groot.*

Variatie in een rij

Met Premodu kun je het aantal woningen in een rij eenvoudig laten variëren. Premodu maakt het ook mogelijk om in een huizenblok verschillende woonplattegronden naast elkaar te gebruiken. Dat heeft diverse voordelen. Ten eerste kun je in een en hetzelfde rijtje meerdere doelgroepen bedienen. Bijvoorbeeld starterswoningen gecombineerd met levensloopgeschikte huizen. Ook biedt een variatie in beukmaten de mogelijkheid om de beschikbare ruimte van een kavel optimaal te benutten en “snijverlies” te voorkomen.

Onderstaande rijplattegronden geven een indruk van de keuzevrijheid die het concept biedt.



Van probleem naar pareltje

Een complete project- en uitvoeringsorganisatie inclusief volwaardige bouwplaats-voorzieningen wordt uitdagender naarmate het plan kleiner is en de ruimte in de directe omgeving beperkter.

Premodu is uitermate geschikt voor de kleinere projecten, bijvoorbeeld op inbreilocaties. Je kunt een kleiner plan nagenoeg “van de plank” ontwikkelen en toch iets eigens meegeven. Het allergrootste deel van het ontwerpwerk is immers al gedaan. En vervolgens gebeurt de realisatie voor het overgrote deel off-site, in de fabriek.

De on-site werkzaamheden bestaan na het aanbrengen van de paalfundering uit de montage van een kant en klare woningen met een minimum aan afwerking ter plaatse. Binnen enkele weken kan het hele project gereed zijn! Dat betekent minimale overlast voor de omgeving!

Tijdelijk, met de kwaliteit van permanent

Premodu is ontwikkeld met als primaire doelstelling permanente bouw, geheel volgens het bouwbesluit. Maar Premodu-woningen zijn losmaakbaar en remontabel! Daarom kun je Premodu ook inzetten voor tijdelijke woonhuisvesting en de woningen na vijf, tien of twintig jaar verplaatsen naar een andere locatie, voor een tweede leven, of misschien beter gezegd: het vervolg van hun leven!

4 Opties

Keuzevrijheid is een wezenlijk onderdeel van het prefab woningconcept Premodu. Ons motto is: “Wij draaien, u kiest!” Dat is een andere benadering dan de traditionele aanpak van veel bouwopgaven: “U vraagt, wij draaien!” Naast de keuzemogelijkheden in woningtypes en woonplattegronden, biedt Premodu keuzevrijheid in de vorm van een basis- of comfort-uitvoering van de woningen en een set met opties.

De basis-uitvoering is bedoeld als de absolute budgetwoning. De comfort-uitvoering is de Premodu-standaard die we aanbevelen! De opties maken een woning extra aantrekkelijk en kunnen desgewenst als kopers- of huurdersopties worden aangeboden.

Onderdeel	Basis	Comfort	Optie
Gevel bekleed met Eternit sidings	X		
Gevel bekleed met materialen naar keuze		X	
Extra venster in kopgevel		X	
Luifel boven voordeur		X	
Gevel-brede luifel		X	
Lichtpunt in gevel			X
Watertappunt gevel			X
Voeding en voorbereiding voor zonwering			X
Betonnen dakpan	X		
Keramische dakpan		X	
Extra dakvenster			X
Extra dakkapel			X
Extra zonnepanelen			X
Sanitaire ruimte – basis afwerking	X		
Sanitaire ruimte – afwerking naar keuze		X	
Keuken – aansluitingen voorbereid	X		
Keuken – inclusief naar keuze		X	
Vlizotrap naar vliering			X
Vloer- en plafondplinten			X

Gevelafwerking

De gevels kunnen afgewerkt worden met diverse materialen. De basis-afwerking bestaat uit verticale of horizontale sidings. In het ontwerp van de gevelbekleding kunnen naast of in plaats van sidings ook plaatmateriaal of minerale of keramische steenstrips worden toegepast.

ETERNIT SIDINGS VERTICAAL

ETERNIT SIDINGS HORIZONTAAL

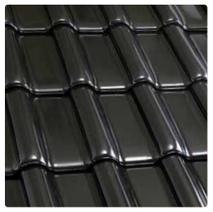
ETERNITPLAAT

STEENSTRIPS

Dakafwerking

De hellende daken kunnen worden afgewerkt met betonnen en keramische pannen in diverse kleuren. PV-panelen worden in het dakvlak geïntegreerd.

DAKPAN BETON



DAKPAN KERAMISCH

Luifel

Optioneel kunnen de gevels worden uitgevoerd met een luifel. Afhankelijk van het gevelontwerp boven de deur of gevel-breed.

BOVEN VOORDEUR

GEVEL-BREED

Keuken

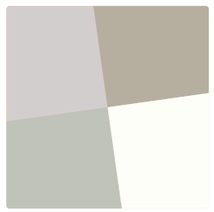
Als basis wordt de woning installatietechnisch voorbereid voor de plaatsing van de keuken. Optioneel kan een keuken inclusief apparatuur worden geleverd.

KEUKEN

Sanitaire ruimte

De woningen zijn voorzien van een compleet afgewerkte badkamer en toiletruimte. Er is een keuzepallet voor wand- en vloerafwerking beschikbaar.

WANDAFWERKING BASIS



WANDAFWERKING NAAR KEUZE

VLOERAFWERKING BASIS

VLOERAFWERKING NAAR KEUZE

Opties

Premodu kent een serie universele opties die bij nagenoeg alle woningen kunnen worden toegepast. Deze opties kunnen door de opdrachtgever worden gekozen maar ook als kopers- of huurdersopties worden ingezet. We werken voortdurend aan een optiepakket dat optimaal aansluit aan de wensen van de gebruikers.

LICHTPUNT

WATERTAPPUNT

VOORBEREIDING ZONWERING

DAKVENSTER

DAKKAPEL

PV-PANELEN

VLIZOTRAP

PLINTEN

We werken voortdurend aan een optiepakket dat optimaal aansluit aan de wensen van de gebruikers.

5 Eigenschappen

Bij het ontwikkelen van het woningconcept zoeken we voortdurend naar de goede balans tussen technische, duurzame, financiële belangen, etc. Dit resulteert in een set van eigenschappen die de Premodu-woningen kenmerken.

Bouwkundig - buitenzijde

Fundering

De fundering van de woning wordt uitgevoerd in een prefab gewapende betonnen vloer waarbij de funderingsbalken in de vloer zijn geïntegreerd. De vloer wordt aangebracht op betonnen boorpalen.

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een vrijdragende geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer, opgedeeld in segmenten. Omdat de funderingsbalken zijn opgenomen in de prefab vloerelementen, is er geen kruipruimte onder de woning aanwezig.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in een prefab houten CLT-vloer, opgedeeld in segmenten. De CLT vloer wordt gekoppeld aan de voor- en achtergevel en woningscheidende wanden. De CLT-vloer is behandeld met UV-bescherming. De onderzijde van de CLT-vloer vormt het plafond. Het plafond heeft daarmee een houten uitstraling.

Wanden

De dragende wanden van de woning worden uitgevoerd in houtsysteembouw. De opbouw van de woning-scheidende wanden bestaat uit (van binnen naar buiten): gipsvezelplaat, PE-folie, vurenhouten frame voorzien van glaswol en een waterkerende folie. De wand van de naastgelegen woning bestaat uit dezelfde opbouw alleen dan gespiegeld.

Buitengevels

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in houtsysteembouw. De opbouw van de buitengevels bestaat uit (van buiten naar binnen): gevelbekleding naar keuze, gewolmaniseerde regels, waterkerende folie, vurenhouten frame voorzien van glaswol, PE-folie en gipsvezelplaat.

Gevelafwerking

De buitengevels worden uitgevoerd in Eternit gevelbekleding (basis) of een gevelbekleding naar keuze. De gevelindeling, materialisatie en kleur(en) zijn conform de tekeningen en de kleur- en materiaalstaat.

Dak

De dakconstructie van de hellende dakvlakken wordt uitgevoerd als prefab geïsoleerde systeemkap. De dakhelling wordt uitgevoerd conform tekeningen.

De opbouw van de het dak bestaat uit (van buiten naar binnen): dakafwerking naar keuze, panlatten en regels, waterkerende en dampdoorlatende folie, vurenhouten frame voorzien van glaswol, PE-folie, witte of bruine spaanplaat conform kleur- en materiaalstaat.

Aan de binnenzijde worden de naden tussen de elementen onderling en aansluiting tegen de wanden afgewerkt met aftimmerlatten conform kleur- en materiaalstaat.

Dakafwerking

Het hellende dak van de woning wordt afgewerkt met dakpannen, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat, inclusief de benodigde hulpstukken en verankering. Ten behoeve van ontluchting riolering en de mechanische ventilatie worden de benodigde dakdoorvoeren en/of geveldoorvoeren geplaatst. Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak.

Dakvenster

Daar waar op de tekening aangegeven wordt in het dak een dakvenster met een witte of naturel binnenafwerking geplaatst en afgetimmerd. De bovenzijde van het dakvenster wordt haaks op de kap afgetimmerd.

Dakkapel (optioneel)

Daar waar op de tekening aangegeven kan de woning voorzien worden van een dakkapel deze wordt aan de binnenzijde gelijk afgewerkt als de dakplaatafwerking binnen.

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden vervaardigd van kunststof en worden daar waar aangegeven op de verkooptekening, voorzien van draaiende delen. Alle draaiende delen zijn voorzien van tochtweringsprofielen

De voordeur wordt uitgevoerd als een kunststof deur met brievensleuf, model deur zoals aangegeven op de verkooptekening. De onderdorpel zal worden voorzien van aluminium beschermingsprofielen.

Waterslagen

Onder de raamkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht conform kleur- en materialenstaat.

Beglazing

De glasopeningen van de gevelkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden uitgevoerd met isolerende hoog rendement (HR++) beglazing. Waar noodzakelijk wordt letselwerende beglazing toegepast.

Hang- en sluitwerk

De woning wordt voorzien van deugdelijk, inbraakveilig hang- en sluitwerk conform inbraakwerendheidsklasse 2. Daarnaast zijn alle cilinders met dezelfde sleutel te openen. Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in een lichtmetalen uitvoering.

Dakgoten, hemelwaterafvoeren en zetwerk

De dakgoot aan de onderzijde van de hellende daken wordt uitgevoerd als aluminium op beugels, of gelijkwaardig.
De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in aluminium en voorzien van loofafscheiders.
De positie van de hemelwaterafvoeren op de verkooptekeningen is indicatief.

Luifel

Luifels worden optioneel aangeboden.

Bouwkundig - binnenzijde

Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk, afgewerkt met gipsvezelplaat. De dikte van de binnenwanden op de begane grond en verdieping wordt uitgevoerd conform tekeningen. Door de installaties in de wanden kan de wanddikte afwijken.

Binnenkozijnen

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig gemoffelde plaatstalen montagekozijnen, kleur wit. De kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast, met uitzondering van de badkamer. Onder de binnendeuren zal een vrije ruimte voor ventilatie aangebracht worden conform de normen.

Binnendeuren

De binnendeuren worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte, opdek deuren, kleur wit.

Alle deuren worden voorzien van aluminium deurkrukken en schilden, behoudens de deur van de meterkast. Deze wordt zonder deurkruk of -knop opgeleverd.

De deuren van het toilet en badkamer worden uitgevoerd met een vrij- en bezetslot. De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot. De overige binnendeuren worden uitgevoerd met een loopslot.

Dorpels

Onder de deur van de badkamer en het toilet wordt een hardstenen dorpel (o.g.) aangebracht op de begane grond en op de verdieping blank aluminium zetwerk.

Trappen

De dichte trap wordt uitgevoerd in vurenhout en fabrieksmatig wit gegrond. De onder- en bovenregels en de spijlen van de traphekken worden uitgevoerd in hout. Langs de wanden aan de bouwmuurzijde van de trap komt een houten leuning op aluminium leuningdragers.

Sanitaire ruimtes

Standaard wordt de badkamer uitgerust met douchehoek, wandcloset, wastafel, planchet en wandspiegel. Een toilet wordt uitgerust met wandcloset en wastafel. Het sanitair wordt uitgerust met Villeroy & Boch en Hansgrohe garnituur. De wanden worden voorzien van waterbestendige plaat. De vloeren worden afgewerkt met vloertegels. De specificaties worden opgenomen in de kleur- en materiaalstaat.

Afwerking

Aftimmerwerken

Al het in het zicht komende houtwerk is geschaafd hout. De houten constructies moeten voldoende geventileerd worden. De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van de energieleverancier.

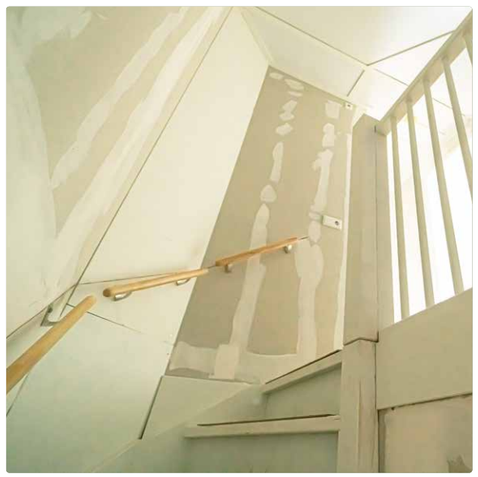
De ventilatiekanalen c.q. standleidingen worden op de begane grond en verdieping afgetimmerd, op de vliering blijven deze in het zicht.

Vloer- en/of plafondplinten zijn optioneel.

Schilderwerk

Al het binnen- en buitenhoutwerk (exclusief de CLT verdiepingsvloer) in het zicht of in aanraking met beton wordt fabrieksmatig voorbehandeld met een grondverf/verduurzaamd. Fabrieksmatig afgelakte radiatoren, binnendeuren, stalen binnendeurkozijnen, buitendeuren, worden in het werk niet behandeld. In het zicht blijvend dakhout, dakplaten en onafgewerkte houten drukbalklaag blijven onbehandeld.

De trap, -hekken, -boom, -leuning en -spil en trapgatbetimmering worden fabrieksmatig wit gegrond. De bovenzijde van de traptreden en eventuele stootborden worden eveneens alleen fabrieksmatig gegrond en niet nader afgelakt.



Stukadoorswerk

De binnenwanden van de woning worden behangklaar(*) (dus niet saus- en of muurverf klaar) opgeleverd, m.u.v. de meterkast en technische ruimte, deze worden niet afgewerkt.

(*) Behangklaar: er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Behangklaar is een vlakheidklasse. Eventuele voorstrijk om de zuigende werking van de wand op te heffen behoort niet tot de werkzaamheden. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden dienen door de koper te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom. Er wordt geadviseerd voorstrijk te gebruiken alvorens er behangen wordt.

Afwerking vloeren

De begane grondvloer is een glad afgewerkte betonvloer, opgedeeld in segmenten. De segmenten kunnen onderling wisselen binnen de vlakheidsklasse. De vlakheidklasse van de begane grondvloer is vloerbedekkingsgereed (klasse 4). Afhankelijk van de gewenste vloerafwerking kan een extra egalisatielaag benodigd zijn.

De verdiepingsvloer is een onafgewerkte massieve houtenvloer (CLT vloer), opgedeeld in segmenten. Deze vloer is alleen geschikt voor losliggende vloerbedekking, laminaat of parket. Geadviseerd wordt om een ondervloer toe te passen.

Afwerking plafonds

De plafonds worden niet afgewerkt (onafgewerkte CLT verdiepingsvloer met de naden in het zicht). In het toilet en de badkamer wordt een verlaagd plafond toegepast. Op de zolderverdieping wordt het plafond (inclusief de drukbalklaag) uitgevoerd met dezelfde afwerking als het dak.

Installatietechnisch

All-electric

Premodu-woningen zijn all-electric. Dat betekent dat zowel de ruimteverwarming als de warmwatervoorziening met elektriciteit wordt gerealiseerd.

Elektra

De elektrische installatie bestaat uit een Attema stekerbare groepenkast, en het leidingwerk wordt uitgevoerd conform het Wago stekerbaar systeem. De wandcontactdozen en wandschakelaars worden uitgevoerd met de Gira Standaard 55-lijn. De installatie wordt opgeleverd conform de NEN1010 richtlijn.

Groepenkast

De groepenkast betreft een 3-fasen groepenkast, en omvat 8 standaard groepen. Daarnaast wordt een aparte aansluiting voor de PV-installatie en de warmtebron (warmtepomp) voorzien.

Verlichtingspunten

Elke verblijfsruimte is voorzien van één of meerdere verlichtingspunten. De verlichtingspunten worden voorzien in de prefab wanden: vlak onder het plafond wordt een geschakelde wandcontactdoos toegepast conform tekening. Hierdoor heeft de gebruiker de mogelijkheid om eenvoudig verlichting aan te sluiten op de voor hem of haar meest optimale plek.

Branddetectie

In de woning worden er rookmelders aangebracht in de entree en overloop. De rookmelders zijn onderling door gekoppeld en worden aangesloten op het lichtnet. Tevens zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij, welke de werking waarborgt in geval van stroomuitval. De rookmelder geeft een piepsignaal af indien de batterij vervangen dient te worden.

Wandcontactdozen

Elke verblijfruimte is voorzien van één of meerdere inbouw wandcontactdozen en schakelaars op logische posities conform tekening.

Zonnestroom-installatie

Premodu-woningen worden voorzien van een fraai ogend in het dak geïntegreerd zonnestroom-systeem met een vermogensgarantie van 30 jaar. Het systeem wordt uitgevoerd met glas-glas zonnepanelen, die veel duurzamer zijn dan glas-folie panelen. Bij glas-glas panelen is zowel de boven- als de onderkant beschermd met een glasplaat. Hierdoor kunnen er geen vocht, zuurstof en andere schadelijke substanties en gassen doordringen die de cellen kunnen aantasten. Ook zal het paneel minder snel buigen wat het risico op scheuren en trekspanningen in de cellen wegneemt.

Ventilatie

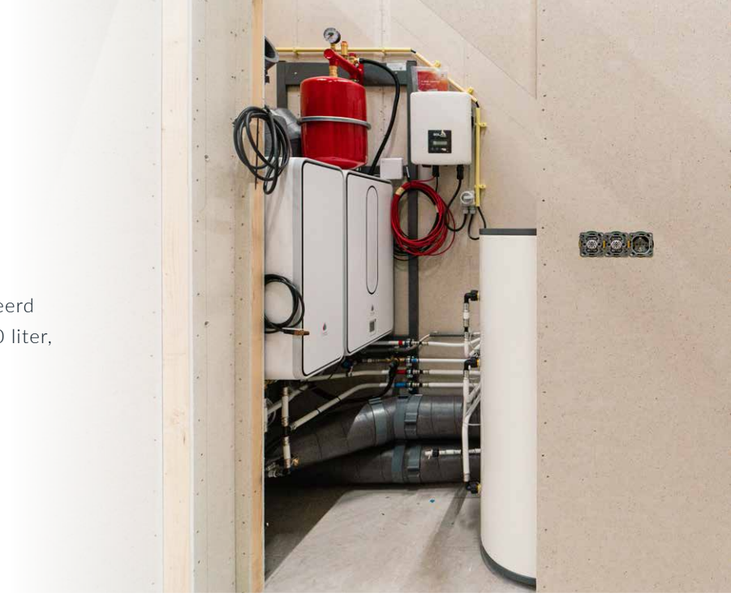
Goede ventilatie is een essentieel onderdeel voor een comfortabele leefomgeving. Premodu-woningen zijn voorzien van gebalanceerde ventilatie. Een belangrijke eigenschap daarvan is de warmteterugwinning uit de afgevoerde lucht. Ook zorgt het systeem ervoor dat de verse lucht op koude dagen voorverwarmd de woning binnenkomt. Het ventilatiesysteem filtert de verse buitenlucht, zorgt voor ventilatie in alle verblijfruimtes en het volume is regelbaar.

Ruimteverwarming

De ruimteverwarming van de woning wordt primair gerealiseerd met een warmtepomp gecombineerd met vloerverwarming op begane grond. Verblijfruimtes op de verdieping zijn bij type A woningen voorzien van een aansluitvoorzieningen voor optionele elektrische bijverwarming. Verblijfruimtes op de verdieping bij type C woningen zijn voorzien van lage temperatuur radiatoren.

Warm tapwater

Het warm tapwater van de woning wordt gerealiseerd met de warmtepomp gecombineerd met een buffervat. Bij type A-woningen: 150 liter, Type C-woningen: 180 liter



Energie- en milieuprestaties

Key prestaties	Waarde
Conformiteit bouwbesluit	Voldoet aan bouwbesluit voor nieuwbouw
Levensduur	50 jaar
Verplaatsbaarheid	Maximaal 2 maal gedurende levensduur
Rc-waardes	Dak/gevel/vloer: 6,3 / 4,7 / 4,0 m2K/W
Luchtdichtheid	maximale qv;10 waarde van 0,4 $dm^3/s.m^2$
Energietype	all-electric
Energielabel	A+++
Herkomst materialen [1]	% n.t.b. non-virgin of bio based materialen
Houtcertificering	STIP, FSC®, PEFC
MPG	lager dan 0,5
CO_2 ratio	7.000 kg opslag CO_2 in constuctie per woning (type A)
CO_2 en NO_x emissie [2]	80% minder vervoersbewegingen dan traditionele bouw
PFAS	gesloten grondbalans

1. Herkomst van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst. Biobased materialen komen direct of indirect voort uit een materiaal van biologische oorsprong.

2. CO_2 en stikstofoxiden komen vooral vrij bij verbranding van fossiele brandstoffen. De emissies die het bouwverkeer en bouwwerkzaamheden veroorzaken hebben een negatief effect op kwetsbare natuurgebieden en het klimaat.

Isolatiewaarde

Goede isolatie van een gebouw zorgt voor meer comfort en lagere energiekosten. Voor daken, gevels en vloeren worden conform de NTA8800 verschillende thermische isolatie-eisen (Rc) gesteld. Onderstaande tabel toont de geldende normen en de isolatiewaarde van een Premodu-woning.

Rc-waarde	Norm	Premodu
Dak	6,3 m^2K/W	6,3 m^2K/W
Gevel	4,7 m^2K/W	4,7 m^2K/W
Kopgevel	4,7 m^2K/W	7,0 m^2K/W
Vloer	3,7 m^2K/W	4,0 m^2K/W

Luchtdichtheid

Het doel van luchtdicht bouwen is om de openingen in de 'schil' van het gebouw zoveel mogelijk te beperken. Luchtdicht te bouwen voorkomt dat lucht, vocht of warmte ongewenst het gebouw binnenkomt of verlaat. Naast energiebesparing is dit goed voor het wooncomfort en een goede geluidswering. In het Bouwbesluit wordt gesproken over luchtdichtheid qv;10 van 0,625 $dm^3/s.m^2$. Dit is een minimumeis. In het ontwerp van de Premodu-woningen wordt uitgegaan van een maximale qv;10 waarde van 0,4 $dm^3/s.m^2$.

Energieprestatie

Premodu-woningen voldoen aan de BENG-normen en hebben minimaal energielabel A+++. Er wordt ook gewerkt aan een uitvoering van het installatie-concept waarmee de Premodu-woningen kwalificeren als NOM (nul op de meter).

Milieuprestatie

De MPG (milieuprestatie gebouwen) geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Sinds 1 juli 2021 geldt een MPG-eis voor nieuwbouwwoningen met een grenswaarde van € 0,8 per m2 bvo per jaar. De MPG voor de Premodu-woningen is berekend op minder dan 0,5.

Emissies

De nieuwbouw van woningen veroorzaakt per definitie emissie van CO_2 en NO_x. Of-site bouwen in de fabriek bespaart tot 80% van de vervoersbewegingen naar de bouwlocatie, en dus ook de daarmee samenhangende emissies van broeikasgassen.

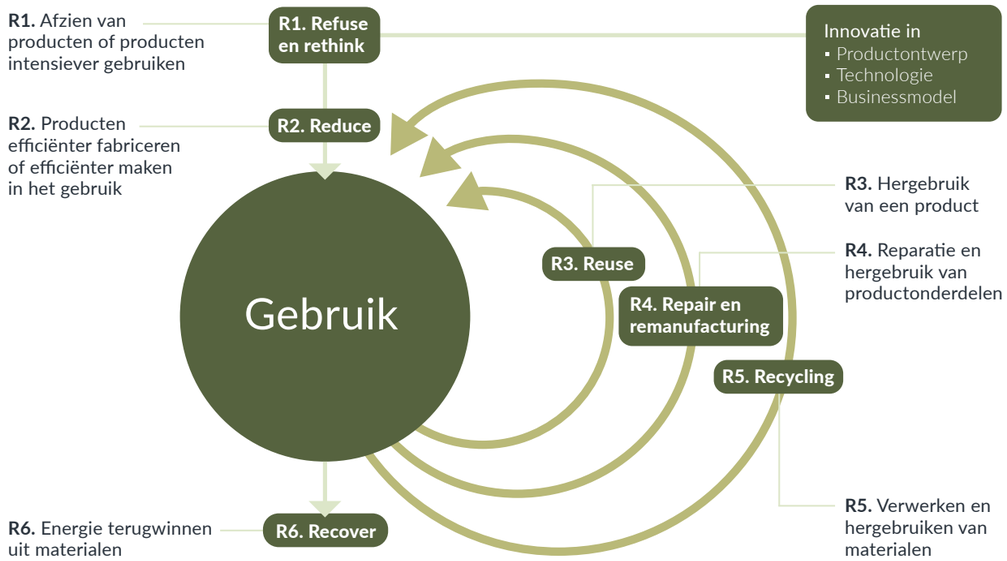
MIA\Vamil subsidie

De prefab woningen voldoen aan de specificaties van Circulaire woning, opgenomen onder code G 6102 in de Milieu- en energielijst van 2022. Hierdoor is het voor de opdrachtgever mogelijk om belastingvoordeel te krijgen op de investering.

Circulariteit en losmaakbaarheid

R-ladder met strategieën van circulariteit

Nederland heeft als doel om in 2050 een volledig circulair economie te zijn. Dat is naast de klimaatdoelstelling een enorm uitdagende ambitie. Circulaire producten en diensten kun je langs verschillende strategieën bereiken. Onderstaand diagram toont de verschillende strategieën. Emergo zet in op het toepassen van meerdere strategieën. Belangrijk daarbij zijn de stand der techniek en ook de ambities van onze opdrachtgevers.



Ontwerpprincipes

In het Premodu-woningconcept worden op verschillende niveaus circulaire principes toegepast. Allereerst is de woning losmaakbaar en herplaatsbaar (R3). Dit betekent dat de woning als geheel hergebruikt kan worden op een andere plaats. De woning kan tijdens de levensduur maximaal twee maal worden verplaatst. Daarnaast wordt de woning zodanig ontworpen, dat de bouwcomponenten ook individueel vervangen zouden kunnen worden, zonder dat de complete woning daarmee vervangen moet worden (R4).

Duurzaam materiaalgebruik

Een Premodu-woning is op veel manieren duurzaam. Het woningcasco bestaat hoofdzakelijk uit houtsysteembouw en massief hout.

Hout is een zeer duurzaam, hernieuwbaar en circulair natuurproduct. De winning en productie van hout als grondstof is energiezuinig, en heeft een zeer gunstige CO_2-emissie ten opzichte van andere bouwmaterialen, zoals: beton, staal en kunststof. Doordat hout CO_2 opneemt, draagt het bij aan de CO_2-reductiedoelstellingen van het Klimaatakkoord.

Emergo onderzoekt voortdurend de toepassing van meer circulaire grondstoffen in het woningconcept, zoals biobased isolatiemateriaal.

Duurzame productie

Samen met toeleveranciers en partners werken we continu aan de optimalisatie en verduurzaming van het materiaalgebruik. Tenslotte streven we naar het minimaliseren en circulair maken van rest- en afvalstromen uit onze productieprocessen (R2).

Certificeringen en lidmaatschappen

Netwerk conceptueel bouwen

Het netwerk conceptueel bouwen zet zich actief in om de kennis en vaardigheden over conceptueel bouwen onder alle betrokken partijen uit de woningbouwmarkt te vergroten en we moedigt hen aan samen te werken.

KOMO

Een KOMO-productcertificaat verklaart dat het betreffende product (grondstoffen, hulpstoffen, bouwproducten), bouwelement of bouwsysteem overeenstemt met de technische specificatie die in het certificaat is opgenomen en voldoet aan de vermelde eisen in het certificaat en/of beoordelingsrichtlijn. Emergo heeft de volgende KOMO certificaten:

0904 - Houtskeletbouw
0101 - Houtachtige dakconstructies
1513-0442 - Montage van prefab daksegmenten

InstallQ

Veilige installaties van goede kwaliteit voor heel Nederland: dat is het doel van de onafhankelijke stichting InstallQ. Om dit doel te bereiken, ontwikkelt en beheert InstallQ een breed scala aan kwaliteitsregelingen.

STIP

STIP is een bedrijfskeurmerk voor ondernemingen die door een onafhankelijke certificatie-instelling conform de STIP-regeling steeds herhaald laten vaststellen dat zij uitsluitend hout uit verantwoord beheerde bossen in- en dus verkopen.

Garanties

Bij de bouw van je nieuwe woning wil je zekerheid. Je krijgt wat is beloofd en dat alles voldoet aan de wet- en regelgeving. De Premodu-woning voldoet aan de garantievoorwaarden van BouwGarant en Woningborg.

Premodu-woningen worden geproduceerd in energiepositieve productiefaciliteiten.

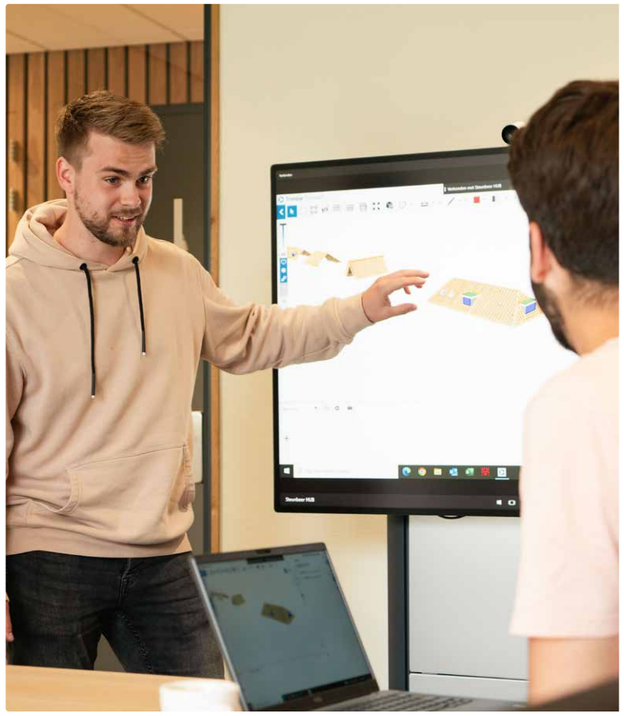
6 Samenwerking

Ontwikkeling van het woningconcept

Emergo investeert continu in de product- en conceptontwikkeling van Premodu. Woningtypen, plattegronden en onderdelen daarvan kunnen in de loop van de tijd wijzigen. Ontwikkeling in de markt, feedback van onze samenwerkingspartners en opdrachtgevers is daarbij heel waardevol.

Releases voor de (door)ontwikkeling van (bestaande) woningtypen, plattegronden en onderdelen worden jaarlijks gepland en gecommuniceerd. Emergo deelt tijdig een releaseplanning met de samenwerkingspartners.

Samenwerkingspartners kunnen Emergo verzoeken nieuwe woningtypen, plattegronden of onderdelen te ontwikkelen voor een specifiek project of product-markt-combinatie. We zullen dan beoordelen of, en in welk tijdsbestek dit mogelijk is, en of het verzoek past in het woningconcept.



Informatie en documentatie

Emergo brengt elk jaar een catalogus uit die het woningconcept definieert en toelicht. We ontwikkelen ook een online platform, waarin alle generieke informatie met betrekking tot het concept, de catalogus met de woningtypen, plattegronden, woningopties, artist impressies, et cetera beschikbaar is.

Voor de realisatie van woningen c.q. een bouwplan zullen nader te bepalen project- en concept-gebonden tekeningen en BIM-modellen, een woningconfiguratie(s), en technische omschrijvingen worden opgesteld. Bij de start van een project wordt vastgelegd welke projectgebonden stukken van toepassing zijn.

Bij oplevering draagt Emergo zorg voor het aanleveren van de volgende opleverdocumenten aan de samenwerkingspartner:

a. Revisietekeningen
b. Onderhoud/bedieningsvoorschriften
c. Eventueel overeengekomen certificaten, berekeningen en labels

Strategische samenwerkingspartners

Emergo wil Premodu in de markt aanbieden door heel Nederland in samenwerking met regionaal opererende aannemers (samenwerkingspartners). Met deze partners willen we een duurzame meerjarige samenwerking aangaan om woningbouwprojecten te ontwikkelen en te realiseren gebruikmakend van het woningconcept Premodu.

Het primaire doel van deze samenwerking tussen Emergo en de samenwerkingspartners is het succesvol ontwikkelen en realiseren van woningbouwprojecten gebruikmakend van het woningconcept. Daarnaast wil Emergo samen met de partners het woningconcept, de processen en de samenwerking optimaliseren. Dat vraagt om project-overschrijdend denken en handelen, werken op basis van wederzijds vertrouwen en gelijkwaardigheid, en het proactief delen van informatie en kennis.

Met de strategische samenwerkingspartners kan Emergo een geografisch gebied overeenkomen waarin die partner de preferente samenwerkingspartner is. Mocht Emergo kansen zien in het betreffende gebied, zal de samenwerkingspartner de eerste keus zijn voor realisatie in dat gebied, Emergo verleent geen exclusiviteit.

Proces

Voor het ontwikkelen en realiseren van woningen met het Woningconcept Premodu onderkennen we vier fases:

1. Projectverkenning
2. Projectontwikkeling
3. Projectrealisatie
4. Projectnazorg

In de ***projectverkenningsfase*** wordt door beide partijen ofwel door de aannemer een verkenning gedaan naar de haalbaarheid van een bouwplan, meer specifiek de toepassing van Premodu in dat bouwplan. Deze verkenning omvat zowel de technische, praktische als de financiële haalbaarheid.

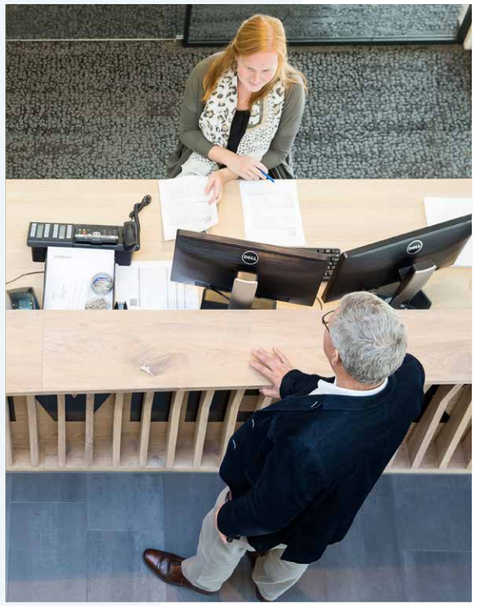
Als een bouwplan als voldoende kansrijk wordt ingeschat, wordt een voorlopig ontwerp uitgewerkt. Op basis van dit voorlopig ontwerp wordt een concept stichtingskostenoverzicht opgesteld. Het voorlopig ontwerp en de concept stichtingskostenoverzicht vormen de bijlagen van de projectovereenkomst ontwikkeling, die als eindproduct van de projectverkenningsfase geldt.

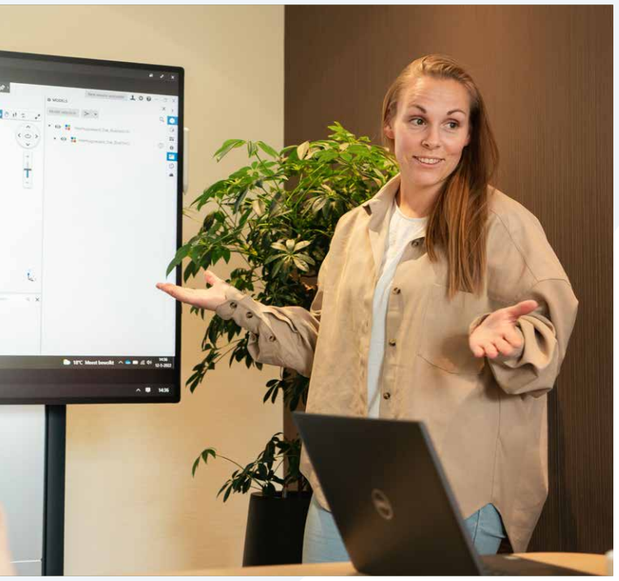
Na goedkeuring van de opdrachtgever op het voorlopig ontwerp en het concept stichtingskostenoverzicht wordt gestart met de ***projectontwikkeling***. Dit houdt in dat het definitief ontwerp uitgewerkt wordt, de verkoopdocumentatie wordt opgesteld, en de omgevingsvergunning ingediend.

Het eindproduct van de projectontwikkelingsfase is een projectovereenkomst realisatie. In de projectovereenkomst realisatie wordt ook de project-specifieke planning opgenomen.

Als een projectovereenkomst realisatie is aangegaan, wordt de ***projectrealisatiefase*** gestart. Hierin worden vanuit het definitief ontwerp productietekeningen uitgewerkt. Ook vindt de werkvoorbereiding plaats en wordt de productie uitgevoerd. De bouwgrond wordt voorbereid, en de realisatie van de woningen vindt plaats. De projectrealisatiefase leidt tot oplevering van de woningen aan de verkrijgers.

De ***projectnazorgfase*** start bij oplevering van de woningen, en omvat het leveren van service en garantie.





Evaluaties

Minimaal één keer per jaar evalueert Emergo met elke samenwerkingspartner de samenwerking. De volgende onderwerpen worden minimaal jaarlijks besproken:

a. Samenwerking tussen de partijen
b. Feedback van aannemer op het woningconcept
c. Toekomstige ontwikkelstappen
d. Strategische capaciteitsplanning
e. Doelen wat betreft productkwaliteit, circulariteit en veiligheid
f. Prijsontwikkelingen
g. Verlenging/wijziging/beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst

Taakverdeling

Tussen Emergo en de samenwerkingspartners is in de samenwerking ook de duidelijke taak- en verantwoordelijkheidsverdeling. In grote lijnen komt het erop neer dat Emergo verantwoordelijk is voor alle onderdelen die generiek zijn in het woningconcept. De samenwerkingspartner behartigt alle onderdelen die vragen om aanwezigheid in en kennis van de regio.

Verantwoordelijkheid	Partner	Emergo
Aanspreekpunt voor bevoegd gezag	X	
Aanspreekpunt voor de opdrachtgever en verkrijgers	X	
Aanspreekpunt voor welstand, omgevingsvergunning, bestemmingsplan	X	
Stukken (tekeningen, artist impressies) t.b.v. verkoopdocumentatie		X
Projectengineering van de woningen / het bouwplan		X
Stukken (tekeningen, berekeningen) voor omgevingsvergunning		X
Verkoopbegeleiding aan verkrijgers	X	
Overdracht van de percelen binnen het project aan verkrijgers	X	
Regelen nutsaansluitingen	X	
Bouwrijp maken van het bouwterrein	X	
Bouwplaatsvoorzieningen (incl. steigerwerk)	X	
Grondwerkzaamheden	X	
Funderingspalen	X	
Productie van de woningen		X
Levering en montage van de woningen		X
Oplevering aan samenwerkingspartner		X
Plaatsen binnenkozijnen en binnendeuren	X	
Afwerking van woningen, zoals: stukadoorswerk, plinten	X	
Buitenberging	X	
Buitenriolering	X	
Oplevering van de woningen aan de verkrijgers	X	
Garanties op de onderdelen binnen verantwoordelijkheid	X	X

7 Zorg voor onze leefomgeving

Onze missie

Een plezierige woonomgeving, dat is waar Emergo elke dag een bijdrage aan wil leveren. Niet slechts voor de happy few, maar voor iedereen. We willen met onze producten, oplossingen en expertise een vernieuwende bijdrage leveren aan de Nederlandse woonomgeving. We willen een waardevolle werkgemeenschap zijn voor onze werknemers en voor iedereen met wie we samenwerken. Onze ambitie als onderneming is niet alleen succesvol te zijn, maar ook waarde toe te voegen aan de samenleving en de wereld waarin we leven.

Plezierig wonen, voor iedereen!

Betaalbare en plezierige woningen

Plezierig wonen gaat in de eerste plaats over wooncomfort, het geruste gevoel van een dak boven je hoofd. Een veilig en comfortabel thuis. De wetenschap dat je woning ook op een verantwoorde manier is gebouwd, met inzet van duurzame materialen, en dat je woning aan het eind van zijn levensduur niet op de afvalberg belandt, maar voor 95% uit herbruikbare materialen bestaat, ook dát zorgt voor plezier in wonen. In onze visie is duurzaamheid geen doel op zich, maar randvoorwaardelijk voor plezierig wonen.

In toenemende mate staat de betaalbaarheid van (nieuwbouw) woningen vooral voor starters onder druk. Bij de ontwikkeling en productie van onze producten heeft de maakprijs meer dan ooit een centrale plek in onze overwegingen. Wat heb je eraan om een ultiem circulair, energie-positief, technologisch briljant product te maken als het door de prijs onbereikbaar is voor de woningzoekende? We zijn daarom bij het ontwikkelen van ons prefab woningconcept voortdurend op zoek naar de goede balans tussen alle belangen. We streven naar een gezonde, plezierige én betaalbare woonomgeving.

Impact maken met duurzame producten en oplossingen

Milieubewust ondernemen en duurzaamheid hebben onze voortdurende aandacht. Als grootschalige houtverwerker beschikt Emergo uiteraard over FSC-, PEFC- en STIP-certificaten voor beide vestigingen.

De grootste positieve impact op onze leefomgeving kan Emergo realiseren met zijn duurzame producten: circulaire prefab woningen met een optimaal geïsoleerde gebouwschil en de integratie van duurzame energiesystemen. Hiermee helpt Emergo actief de energietransitie en het klimaatakkoord invulling te geven.

Energiepositieve productievestigingen

Bij de uitbreiding of vernieuwing van onze productiefaciliteiten kiezen we bewust voor energiebesparende oplossingen. In 2019 heeft Emergo bij de vestiging in Stadskanaal geïnvesteerd in duurzame energieopwekking met PV-panelen. Deze investering is in 2021 ook bij de vestiging in Almelo gedaan en in het vierde kwartaal productief geworden.

COLOFON

Uitgever: Emergo Prefab
Editie: 2023
Druk: 1.1

Redactie: T.J. Borst en H.J. Weggeman
Vormgeving: R. Wessels

CONTACT

Wil je meer weten of heb je vragen aan Emergo?
We helpen je graag. Neem gerust contact op.

E-mail: info@emergo.nl
Telefoon: 088 6964 000

COPYRIGHT © 2023 - EMERGO PREFAB

Alle rechten voorbehouden. De inhoud en/of layout van de Premodu-catalogus mag niet worden gewijzigd en/of aangepast, gedeeltelijk of geheel worden gekopieerd en/of opgenomen in andere publicaties zonder de voorafgaande toestemming van Emergo.